



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Kv Ryttaren 7	Byggnadens adress Idrottsgatan 6	Postnr 169 51	Ort Solna
Byggnadsägaren Brf Ryttaren 7	Postadress Idrottsgatan 6	Postnr 169 51	Ort Solna
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Fred Andersson	Telefonnr	Fax / e-post fred.andersson@saabgroup.com	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Bostäder	BRA i m ² 21
		Ant. Lgh 21	Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2025-04-25	G	2025-11-07	2031-04-25	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☒ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.

Även AFS 2009:2 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Besiktningsresultat: Ventilationen är godtagbar.

Besiktningsman Torbjörn Lindholm	Telefon nr 08-802040	Fax / e-post info@wiabservice.se	
Företag Wiab Service AB	Postadress Voltavägen 17	Postnr 168 69	Ort Bromma
Certifieringsorgan Kiwa	Cert.nummer 3862	Giltighetstid 2028-01-08	Behörighetsnivå K
Ort / Underskriftsdatum Bromma 2025-11-10	Namnteckning		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
252356	1	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Kv Ryttaren 7		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	FF1-FF21	F		Lgh 1-23			Lgh
2	FF5 Tvätt	F		Tvättstuga, Kv	45	25	Tvättstuga, Wc
3	FF7 Bastu	F		Duschrum Kv	35	27	Dusch, Bastu
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Ritningar ej tillgängliga vid kontrollen.	
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.3	Finns från 2019-04	
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föreoreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☒ Fläkt			
	2.6	☒ Kanaler			
	2.7	☒ Don			
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☒ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☒ Fläkt			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☒ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☒ Temperatur			
	4.2	☒ Odör			
	4.3	☒ Drag			
	4.4	☒ Ljud			
	4.5	☐ Bruksynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		2025-11-07
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		2025-04-25
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde		Namnteckning
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Kv Ryttaren 7	Byggnadens adress Idrottsgatan 6	Postnr 169 51	Ort Solna
Byggnadsägaren Brf Ryttaren 7	Postadress Idrottsgatan 6	Postnr 169 51	Ort Solna
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Fred Andersson	Telefonnr	Fax / e-post fred.andersson@saabgroup.com	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Bostäder	BRA i m ² 21
		Ant. Lgh 21	Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2025-04-25	G	2025-11-07	2031-04-25	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☒ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.

Även AFS 2009:2 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Besiktningsresultat: Ventilationen är godtagbar.

Besiktningsman Torbjörn Lindholm	Telefon nr 08-802040	Fax / e-post info@wiabservice.se	
Företag Wiab Service AB	Postadress Voltavägen 17	Postnr 168 69	Ort Bromma
Certifieringsorgan Kiwa	Cert.nummer 3862	Giltighetstid 2028-01-08	Behörighetsnivå K
Ort / Underskriftsdatum Bromma 2025-11-10	Namnteckning		

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Referensnummer 252356		Systemnummer 1		L1
Byggnadsnamn		Byggnadsnr		
Fastighetsbeteckning Kv Ryttares 7		Byggnadsnr		Sidnr.
Aggregatbenämning	Pk proj	Pk upm	Flödesenhet ☐ m³/h ☒ l/s	Datum 2025-11-07

Driftstider timmar vecka 24/7	Märkeffekter
---	--------------

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1 Lgh1	Kök					10	9	90		
2	Bad					10	14	140		
3 Lgh2	Kök					10	10	100		
4	Bad					10	10	100		
5 Lgh3(1001)	Kök					10	9	90		
6	Bad					10	9	90		
7	Wc					5	5	100		
8 Lgh4	Kök					10	10	100		
9	Bad					10	8	80		
10 Lgh11	Kök					10	10	100		
11	Bad					10	12	120		
12 Lgh12(1102)	Kök					10	10	100		
13	Bad					10	10	100		
14	Wc					5	7	140		
15 Lgh13	Kök					10	5	50		
16	Bad					10	12	120		
17	Klk					5	4	80		
18 Lgh21	Kök					10	10	100		
19	Bad					10	11	110		
20										

Anm.

Mättekniker

Namnteckning



Funkis

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

ID2, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätton

ID4, Spärgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stös, direkt metod

ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer

B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

Enligt T221998

v 1.1

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Fastighetsbeteckning Kv Rytteren 7		Referensnummer 252356		Systemnummer		L1
Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.		
Aggregatbenämning	Pk proj	Pk upm	Flödesenhet	☐ m ³ /h	☒ l/s	Datum 2025-11-07

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
--------------------------	--------------

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1 Lgh22	Kök					10	9	90		
2	Bad					10	16	160		
3 Lgh23	Kök					10	10	100		
4	Bad					10	12	120		
5	Wc					5	8	160		
6 Lgh24	Kök					10	12	120		
7	Bad					10	8	80		
8	Klk					5	5	100		
9 Lgh31(1302)	Kök					10	7	70		
10	Bad					10	12	120		
11 Lgh32	Kök					10	7	70		
12	Bad					10	7	70		
13 Lgh33	Kök					10	9	90		
14	Bad					10	9	90		
15	Wc					5	7	140		
16 Lgh34	Kök					10	11	110		
17	Bad					10	9	90		
18 Lgh41	Kök					10	11	110		
19	Bad					10	18	180		
20										

Anm.

Mättekniker

Namnteckning



FunkiS

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktväs hast.mätn.m prandtlrör

ID2, Punktväs hastmätn m varmtrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätton

ID4, Spårgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stös, direkt metod

ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer

B1, Punktväs mätn m varmtrådsanemo rekt galler

Enligt T221998

v 1.1

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Referensnummer 252356		Systemnummer		L1
Byggnadsnamn		Byggnadsnr		
Fastighetsbeteckning Kv Rytteren 7		Byggnadsnr		Sidnr.
Aggregatbenämning	Pk proj	Pk upm	Flödesenhet ☐ m ³ /h ☒ l/s	Datum 2025-11-07

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
--------------------------	--------------

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	Lgh42	Kök				10	8	80		
2		Bad				10	14	140		
3		Wc				5	13	260		
4	Lgh43	Kök				10	9	90		
5		Bad				10	7	70		
6		Klk				5	4	80		
7	Lgh51	Kök				10	10	100		
8		Bad				10	7	70		
9		Klk				5	6	120		
10	Lgh52	Kök				10	12	120		
11		Bad				10	13	130		
12	Lgh53	Kök				10	7	70		
13		Bad				10	11	110		
14		Matplats				5	4	80		
15										
16	FF5	Tvättstuga				45	38	84		
17	FF5	Wc				5	5	100		
18										
19	FF7	Dusch				30	21	70		
20	FF7	Bastu				5	6	120		

Anm.

Mättekniker

Namnteckning

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktväs hast.mätn.m prandtlrör

ID2, Punktväs hastmätn.m varmtrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätton

ID4, Spårgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stös, direkt metod

ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer

B1, Punktväs mätn m varmtrådsanemo rekt galler

Enligt T221998

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning	Adress		
Kv Ryttern 7	Idrottsgatan 6		
Systemnummer			
1			
Besiktningresultat	Nästa ordinarie besiktning		
Ventilationen är godtgäbar	2031-04-25		
Besiktningssman	Besiktningssdatum	Namnteckning	
Torbjörn Lindholm	2025-04-25		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Wiab Service AB	K	Kiwa	3862

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

--