

CONSTRUCTA

Fastigheten RYTTAREN nr 7
Solnavägen 106/Idrottsgatan 6
SOLNA

OMBYGGNAD

BYGGDELSBESKRIVNING

Danderyd 1986-06-10

Constructa Entreprenad AB
Box 90
182 11 DANDERYD
Tel: 08/755 29 60

1.

ALLMÄNT

Denna byggdelbeskrivning ansluter icke till Hus-AMA 72 vad gäller kapitel- och kodindelning. Indelningen är gjord efter resp byggnadsdel, ej efter resp material.

Denna entreprenad kommer att upphandlas som Totalentreprenad.

Samtliga arbeten, myndighetsgodkännande, besiktningar m m som krävs för att erhålla önskad funktion ingår i entreprenaden utan att för den skall vara redovisade i beskrivningen.

Byggnadens standardnivå skall uppfylla kraven förutom i Byggnadsstadgan och Svensk Byggnorm, även i Bostadsfinansieringsförordningen så att låneunderlaget inte minskas på grund av utelämnad åtgärd.

Entreprenör är skyldig att genom besök på platsen skaffa kännedom om förhållanden på platsen som kan inverka på anbudssummans storlek. Här inbegripes även kostnader för alla målningshandlingar.

I entreprenaden ingår att vidtaga erforderliga åtgärder för att förhindra att i entreprenaden ingående arbeten förorsakar skador på angränsande befintliga byggnader eller anläggningar.

Ev kvarvarande lös inredning, möbler o dyl skall bortforslas av B.

Vissa kyl/frysskåp och liknande kommer att borttransporteras av beställaren före arbetenas påbörjande i resp lägenhet. All kvarvarande inredning och utrustning som ej skall återanvändas i berörda utrymmen demonteras och bortforslas av B.

Ombyggnaden skall ske så varsamt som möjligt, vilket innebär dels att i byggnaden befintliga delar, t ex dörrar, lister, trögolv behålls i största möjliga utsträckning samt att nya komponenter, exempelvis fönster, kök och badrum m m infogas i huset med största möjliga hänsyn tagen till husets ursprungliga kvaliteter.

2.

RIVNING (DEMONTERING)

Alla erforderliga rivnings- och kompletteringsarbeten ingår i entreprenaden. Rivningsarbeten specificeras ej särskilt varför jämförelse med nuvarande planlösning är nödvändig för bedömning av rivningsarbetets omfattning.

Nedan under pkt 2.1 m fl finns dock vissa rivningsarbeten.

I samband med rivningar, vid upptagande av nya öppningar, vid bilning i anslutning till bärande konstruktionsdelar och vid rivning av bärande väggar m m skall myndighetsgodkännande, statiska beräkningar, ritningar m m för arbetets genomförande framtas av B.

Vid rivning av asbest eller asbesthaltigt material beaktas Arbetarskyddsstyrelsens anvisning nr 52/1975.

Borttransport av allt rivningsgods som ej enligt övriga handlingar skall återanvändas eller behållas av B utföres av TE till av B anskaffad och bekostad container.

2.1

Rivning av väggar m m

Förekommer endast i mindre omfattning i bef lägenheter. Väggar i bef förrådsvind utrivs i sin helhet.

2.2

Rivning av golv i källarvåning

Bef avloppssystem för stammarnas ihopkoppling är delvis förlagt i golvet, varför uppbyggnad av bef golv erfordras för byte av avlopp. Stora delar av golvet har spruckit p g a sättningar, varför omläggning erfordras.

2.3

Rivning av bef brandbottenbeläggning på vindsbjälklag

Bef tegelbeläggning rivs ut.

2.4

Rivning snickerier

Vid rivning beaktas att dörrar, foder, socklar etc återanvänds samt att vissa platsbyggda skåp skall sparas.

2.5

Rivning installationer

Installationer som ej skall behållas rivs av resp TE. Inmurade badkar rivs av B.

3.

KOMPLETTERINGSARBETEN I SAMBAND MED ÄNDRINGAR

Golv, väggar, tak samt övriga byggnadsdelar som påverkas genom arbetena av TE och hans under- eller sidoentreprenör återställs av TE i ursprungligt skick.

Komplettering utförs av såväl byggnadsstommen som förekommande kompletterande byggnadsdelar och yt-skikt, inberäknad behandling genom målning etc. I ordet komplettering inbegripes även utbyte av skadat material mot nytt av samma slag.

Skyldigheten att utföra komplettering gäller även sådana delar och lokaler (även sådana rum som ej angives i RB) där endast framdragning eller borttagning av nya resp. gamla rör- och el-ledningar, ventilationskanaler o.dyl. enligt entreprenadhandlingarna skall ske. Komplettering utförs så att olikheten mellan gamla och nya delar blir så litet märkbar som möjligt.

Överallt där uppbyggnader utförs för rör och ledningar skall berörda byggnadsdelar kompletteras och lagas på sådant sätt att de nya delarna i alla avseenden blir fullt jämförbara med befintliga angränsande delar. Detta gäller även vad gäller krav på ljudisolering och brandklassning enligt SBN.

Samma gäller för kompletteringar av golv, väggar och tak efter rivna väggar eller väggpartier samt efter borthuggna golvbeläggningar o.dyl. inredningar etc.

I begreppet komplettering och lagning ingår även att där nytt utrymme bildats av två eller flera befintliga rum med sinsemellan eventuellt olika golv- och taknivåer, utföra de nivåjusteringar som erfordras för att det nya rummet skall få jämna golv och tak.

4. MARKARBETEN, TERRÄNG OCH GRUND4.1 Schaktarbeten och återfyllning

Inom området uttagna schaktmassor får användas till återfyllning. Överskottsmassor borttransporteras av B.

Fyllnadsmassor som ej kan tagas inom området anskaffas och bekostas av B.

4.11 Schakt för utvändiga ledningar

B skall utföra dels de schaktningsarbeten som krävs för byggnadsarbetenas genomförande, dels de schaktningar som krävs för VVS- och El-installationerna (exempelvis byte av bef ledningsnät etc)

Det åligger TE, bl a genom myndighetskontakt, att förvissa sig om läge på befintlig dränering, el, gas, vatten- och avloppsledningar så att dessa ej skadas vid markarbeten.

4.2 Gårdsupprustning

Upprustning av planteringar, på förgårdsmark mot Idrottsgatan utföres enl föreskrifter på ritning.

Upprustning av mark på inre gård skall ej ingå i entreprenaden, endast återställande av ursprungligt i avvaktn på en samordning av samtliga fastigheters gårdsupprustning se 7.1.

5. RÅBYGGNAD5.1 Utvändigt5.11 Entréer

Vid entré mot Idrottsgatan omläggs bef entréstege av natursten till nivå med bef mark. Komplettering med ett ytterligare steg erfordras.

5.2 Ytterväggar

Igensättning av öppningar utföres med tegel.
Ev isolering lika omgivande befintlig.
Putsning och avfärgning enligt 7.2.

Gårdsfasaden tilläggsisoleras med 7 cm uretancell-plastskiva typ Roof-mate el likvärdigt.
Vald typ av tilläggsisoleringsmetod skall anges i anbud. Metoden skall vara typgodkänd.

5.3 Innerväggar

Rivning av bef innerväggar, håltagning för nya dörrar, igensättning av bef dörrar samt uppförande av nya innerväggar enligt ritning och beskrivning.

5.31 Bärande innerväggar

Vid håltagning i bärande innerväggar skall erforderliga avvaxlingar utföras enligt myndigheters krav.

5.32 Övriga innerväggar

Igensättningar av dörröppningar o dyl utföres företrädesvis med samma material som väggen i övrigt.

5.33 Innerväggar, inklädnader

Inklädnad av vertikala och horisontella rör- och kanaldragningar, inklädnad av VVS-slitsar och schakt samt montage av nya, ej bärande innerväggar, utföres med stålplåtreglar system Gyproc eller likvärdigt (alt träreglar då brandkrav saknas), vilka beklädes med 13 mm gipsskivor fabr Sv Gyproc i erforderliga antal lager beroende på brandkrav.

5.34

Innerväggar av gips

För väggstommar gäller:

c/c-avstånd regler max. 600 mm.

Stomme drages upp till uk ovanförliggande bjälklag.

Mellan plåtreglar och angränsande golv, väggar och tak inlägges fiberduk enligt fabrikantens anvisningar.

För dörrkarmar monteras förstärkta regler av förzinkad plåt (alt. trä).

Avväxling av stommen skall utföras där rör- och kanaldragningar passerar eller placeras i vägg.

Kortlingar och förstärkningar av stommen utföres för montage av tvättställ och annan tung vägghängd inredning.

För beklädnad med gipsskivor gäller: .

Yta på gipsskiva utföres i toleransklass 2 enligt Sv. Gyprocs anvisningar.

Gipsskiva skall ha försänkta långkanter.

Skiva skall ha stöd vid alla kanter.

Vid 2 lager skall lagren anbringas med förskjutna skarvar, yttre lagret monterat med 5-7 mm springor i hörn-, vägg-, golv- och takvinkel.

Mellan yttre gipsskiva och angränsande golv, väggar och tak tätas med gipsbruk.

Horisontella skarvar får ej utföras på mindre höjd än 3 m.

Mellan gipsskivor och anslutande byggnadsdelar tätas med Bofors GA-massa då krav på ljudisolering föreligger.

Samtliga gipsskivor skall uppdragas till uk ovanförvarande bjälklag.

I övrigt skall projekteringsanvisningar och montageanvisningar från AB Sv. Gyproc följas så att gällande bestämmelser vad gäller brandskydd, ljudisolering o.dyl. uppfylles. Bef. lägenhetsskiljande väggar påsalas för erhållande av rätta ljudvärden.

5.35

Innerväggar, ljudisolerade

Vid krav på ljudisolerande (lägenhetsavskiljande) väggar skall mineralullsisolering inläggas i väggkonstruktionen i erforderlig omfattning för erhållande av godkända ljudvärden.

5.36

Innerväggar, brandisolerade

Lägenhetsskiljande vägg mot trapphus kompletteras så att brandklass B60 erhålls.

Lägenhetsskiljande väggar på vindsvåning samt väggar mot snedtak utföres med erf brandklass enl myndigheters krav.

Gäller även snedtak och tak.

Värmeisoleringskrav enl SBN.

Entreprenören skall redovisa vald teknisk lösning av vindsvåningen innan arbetet med denna påbörjas.

Myndighetskrav ingår i entreprenörens åläggande.

5.4

Yttertak

Erforderliga avvaxlingar av yttertak skall utföras vid genomföringar till vent. stosar, takfläktar m m.

5.5

Bjälklag

5.51

Befintliga bjälklag

Befintliga bjälklag kompletteras rivning av avloppsstammar och liknande bjälklagsgenomföringar så att ljud- och brandkrav tillgodoses.

5.52

Schakt i källargolv

För rörgravar i schaktbara massor skall ingå i Bs åtagande.

CONSTRUCTA

KV RYTTAREN NR 7 BYGGDELSBESKRIVNING

6. KOMPLETTERINGSDELAR

6.1 Utvändigt

6.11 Ytterväggar, plåtarbeten

Nya fönsterbleck, garneringar, lister på samtliga putsade fasadytor av ytbelagd galv. plåt typ Dobel Plastisol, PLX 175 mm.
Nya stuprör typ "Plastisol" standardkulör.

6.12 Ytterväggar smide

Stigbryggor m m enl ritning, av galv stål.

Nya balkongräcken vid hiss på gårdsfasad av galv. stål. Bef balkongräcken mot Idrottsgatan och Solnavägen skall bevaras i ursprungligt skick.
Infästningar skall kontrolleras samt utbyte av defekta delar, samt kompl med balkongavskiljning enl ritning.

Rostskyddsbehandlas enl St BK-N4, miljöklass M4.

6.2 Ytterväggar, fönster, dörrar, portar

Drevning skall utföras mellan bef karm och vägg där så är möjligt.

6.21 Fönster

Fönster till f d skafferier, källare och badrum m m byts till 2-glas, inåtgående, totalt 12 st med inmuringskarm.

2 st balkongdörrar insätts vid avdelade balkonger. Fönster och fönsterdörrar som ej är utbytta till 3-glas dito bytes. (Markerade på fasadritning)
Krav enl SBN skall uppfyllas.
Nya fönster till vindsvåning av 3-glas-typ, spröjsar i ytterbåge.

6.22 Fönster bef

Bef 3-glasfönster justeras.

6.23 Portar, befintliga

Befintliga entréportar skall förseas med nya lås, alt. justering av befintliga samt justeras så att god funktion erhålls.

Defekta och saknade beslag kompletteras.

6.24 Portar, nya

Ny port utförs av massivt trä för täckmålning. Glasas med härdat glas, komplett beslagen.

6.25 Glasning

Spräckta rutor i bef fönster och dörrar byts.

CONSTRUCTA

KV RYTTAREN NR 7 BYGGDELSBESKRIVNING

6.3

Innerväggar, komplettering

A-ritning redovisar vilka dörrar som skall bibehållas eller nyinstalleras i den nya planlösningen. Övriga dörrar rives. I största möjliga mån återutnyttjas bef rivna dörrpartier i den nya planlösningen.

6.31

Innerdörrar i lägenheter

Dörr till utrymme med mekanisk ventilation förses med uttag i karm,- dörrblad för överströmning.

Dörr till bad/dusch förses med nya badrumströskel. Toalettås till WC och bad/dusch inmonteras.

Befintliga dörrar skall återanvändas i första hand. Dörrar som är förvarade i vindsförråd återmonteras och justeras där ritning så anger. Samtliga dörrar skall injusteras.

6.32

Lägenhetsytterdörrar och trapphusfönster

På insidan beklädes dörrbladet med 10 mm plywood, mellanrum mellan dörrspeglar och skiva utfylls med tung skiva. Montage utföres så att dörrbladet ej slår sig.

Brevinkast förlängs, på insida monteras fjäderbelastad lucka.

Gängjärn byts till toppbärande 3 st/dörrblad.

Nya cylinderlås monteras.

Nya lägenhetsytterdörrar till vindsvåning förses med samma beslagning som bef renoverade dörrar.

Tätningsslister monteras i karminnerfals.

Betr fönster mellan trapphus och lägenheter skall dessa behållas mot trapphussidan.

Igensättning från lägenhetssida i brandklass B60.

6.33

Dörrar, brandklassade

Nya dörrar insätts. Brandklassen i ritning.

Komplett beslagna med lås typ ASSA, ingående i system.

6.34

Dörrar, övriga

Dörrar till allmänna utrymmen och lokaler, där brand- eller ljudkrav ej finns skall vara av tät lamellkonstruktion i de fall dessa är nya. Befintliga rivna dörrar skall återanvändas i första hand. Beslagning kompletteras.

6.35

Dörrar, glasade

Trasigt glas byts, beslagning kompletteras.

6.36

Låsning, låssystem

Ytterdörrar och portar förses med nya ASSA lås, elslutbleck och kodlås.

Dörrar till allmänna utrymmen i fastigheten, förses med cylinderlås typ ASSA.

Lägenheter och lokaler med ASSA lås av godkänd typ.

Samtliga cylinderlås skall ingå i låssystem som upprättas av TE i samråd med B.

6.4

Komplettering yttertak

6.41

Nock- och takfotsräcken, stegar, bryggor

I entreprenaden ingår att komplettera nödvändiga tillträdesanordningar för takarbeten enligt §§ 45 och 82 i gällande byggnadsstadga samt kapitel 4 i SBN.

6.42

Skorstenar, bef

Ventilationskanaler och f d rökkanaler utan funktion isoleras i resp skorstenskanal samt lockas med isolerad plåt.

6.43

Ventilationsskorstenar, avloppsventilation

Nya ventilationsskorstenar o dyl kringkläds med plåt lika tak.

6.44

Yttertak, plåtkomplettering

All plåt byts, bef tegeltak rivs.
Taket beläggs med ytbelagd galv stålplåt typ Dobel Plastisol PLX 175 mm eller likv.

6.5

Komplettering bjälklag

6.51

Golv i våtutrymmen etc

I våtutrymmen skall golv förläggas i fall mot golvbrunn på hela rummets yta.

Runt golvbrunn skall lokala fall ordnas.

I duschutrymmen skall duschplatsen, begränsad av duschdraperi och väggar, utföres med fall.

6.53 Golv i källarvåning

Nya golv i källaren utföres med stålslipad betong.

6.54 Golv i rum

I utrymmen som skall beläggas med linoleummatta skall underlaget justeras med, grovslipning, spackling samt undergolvsskivor före beläggning med linoleummatta.

6.6 Komplettering trappor6.61 Räcken/handleddare

Bef ledstänger justeras och kompletteras vad gäller funktion och infästning. Nya delar utföres med material och utseende lika bef.

Räcken riktas och uppjusteras.

Räcken kompletteras där dessa saknas enligt gällande bestämmelser.

6.7 Övriga kompletteringsdelar

Samtliga erforderliga byggnadsarbeten för VVS- och el-installationer såsom exempelvis håltagningar förstärkningar efterlagningar monteringar inklädnader m m ingår i B:s arbeten.

6.8 Öppna spisar

Nya öppna spisar av typ Contura till vindsvåningar med separata tilluftskanaler och inbyggd rökgasfläkt, installeras intill bef skorstenssockar.

Spis inkl skorsten skall vara typgodkänd.

Utföres endast som tillval för resp hyresgäst.
Kostnad redovisas separat.

7. YTSKIKT, BEKLÄDNADER, BELÄGGNINGAR
Omfattningen av arbeten med beklädnader och beläggningar invändigt i lägenheter framgår av typrumsbeskrivningen.
- 7.1 Ytskikt, tomt
Iordningsställande av förgårdsmark enligt ritning. Inre gård återställes i ursprungligt skick.
- 7.2 Väggbeklädnader, utvändigt
Fasadputs
- 7.22 Gatufasader, gårdsfasader
omputsas och avfärgas enl nedanstående.
All lös och bom puts nedknackas. Nedknackade partier grundas, stockas samt slättrives så att struktur och ytjämnhet överensstämmer med bef omkringliggande bevarade ytor.
Befintlig stänkputs på bevarade delar rivs av så att det nya ytskiktet blir jämförbart med grov slätputs.
Fasaderna avfärgas genom penselmålning.
Entreprenören skall ange omfattning av omputsningsarbeten som ingår för resp fasad.
Socklar skall högtryckstvättas.
Sockel mot Solnavägen skall cementputsas vid anslutning mot trottoar.
- 7.3 Väggbeklädnad invändigt
Befintligt hålkäl mellan vägg och tak kompletteras och lagas vid skador.
Vid tilläggsisolering med gipsskivor av lägenhetsskiljande väggar görs rak anslutning mot tak.
- 7.31 Golvsocklar, hörnskydd, vägglister
1. Bef golvsocklar av trä bibehålles i största möjliga mån. Vid komplettering (igensättningar, nya väggar) och byte av skadade partier monteras nya träsocklar av furu klass B för täckmålning med profil, dim etc. lika bef.

2. I utrymmen med krav på vattentät beklädnad utföres socklar såsom uppvikt golvbeläggning med höjd 12 cm.
3. I de fall plastmatta eller väv på vägg överkragar sockeln gäller att utspetsning av sockeln först utföres genom utspackling och avslipning. Gäller även socklar av uppvikt golvplastmatta.
4. Vid utåtgående hörn i trapphus uppsättes hörnskydd av täckmålad furu klass B, dim 40x40, tjocklek 15 mm med fasade kanter. Höjd lika karmöverstycke.
5. I kök monteras boklist under väggskåpen.

7.32

Kakelbeklädnad

Kakel som stänkskydd sättes ovan disk- och arbetsbänkar 3 skift samt bakom spis ett skift ner.

Kakel skall vara vitt 1:a sort, dim 150x150x7 mm, fabrikat Partek eller likv. Fogning och montering enligt fabrikantens anvisningar.

I bad- och duschrum uppsätts kakel på vägg, upp till tak.

7.33

Putsade ytor

Innan målningsbehandling utföres skall följande åtgärder utföras på förekommande putsytor.

Generellt gäller att all defekt och "bom" puts nedknackas. Putssprickor urkratsas. Större skador i underlag skall utlagas genom inmurning av nytt material av samma typ som befintligt. Lagning utföres så att inga differenser vad gäller struktur, tjocklek etc. uppstår mellan nya och befintliga ytor.

På källarväggar putsas större skador och släppor före målning.

7.34

Tätningssmassa

Fogningssmassa som används för tätning etc. i anslutning till målade ytor inomhus skall vara alkydbaserade. På övriga ställen skall Silicone användas.

7.4

Golvbeläggningar

På samtliga bjälklag rives bef. golvbeläggningar samt lumpapp, träfiberskivor, sättbruk, membran-isolering etc. till bef. underlag. Beroende på de olika höjjusteringar som krävs för att erhålla jämna golvnivåer utföres nya undergolv med Duofloor, spont, spån eller masonite. Trägolv får ej beläggas med s.k. flytspackel. Nya golvbeläggningar utföres enligt RB.

Bef. (under)golv av betong, massa eller likv. renskrapas efter rivna golvbeläggningar etc. enligt ovan samt lagas och spacklas för ny golvbeläggning enligt RB.

Skarvar i golv mellan golvbeläggningar av olika material och där skarvar ej täcks av tröskel täcks med mässingskena dim. 30x3 som fästs i underlaget med försänkta skruvar. Nivåskillnader får ej förekomma. I utrymmen med krav på vattentät beläggning uppdrages golvbeläggningen på vägg som sockel min. 12 cm.

Vid arbeten med golvbeläggningar tillses att inga springor uppstår mellan bef. socklar och ny beläggning.

Vid genomföringar för ledningar i vattentäta golvbeläggningar utföres helsvetsade stosar i golvbeläggningmaterialet.

7.41

Beläggningar av plast, linoleum

All plast- och linoleumbeläggning helklistras. Limning skall utföras med vattenbaserat lim passande resp. material samt resp. underlag.

Vid uppvikning av golvplastmatta som sockel skall dock kontaktlim användas.

Vid limning med vattenbaserat lim skall tillses att temperaturen håller min + 18°C och den relativa fuktigheten max. 60%.

Vid limning skall alltid resp. limfabrikants föreskrifter helt följas.

Lim skall vara godkänt av golvmaterialfabrikanten.

Vid arbeten med brand- och inandningsfarliga kontaktlim skall föreskrifter enligt Arbetarskyddsstyrelsens anvisningar nr 78 följas.

Svetstråd till skarvar för vattentät beläggning skall vara av sort och kvalitet som mattillverkaren föreskriver.

Skarvar i toalett, tvätt- och badrum etc. skall undvikas och utföras endast i utrymmen där mattbredden ej räcker att täcka utrymmet helt.

För samtliga typer av plastmattor, linoelium o.dyl. gäller att läggning skall utföras enl. fabr. anvisningar. Alla plastmattor på golv skall svetsas, även där krav på vattentäthet ej föreligger (svetstrådens kulör lika respektive beläggning) och fogen skall utföras som V-fog. Detta gäller även vid fogar i golvbeläggning vid dörröppningar o.dyl. där trösklar saknas.

Vid golvbeläggning av linoleum skall alla skarvar fogförslutas med tråd.

Vid spackling av betonggolv skall detta ske på hela ytan. Vid utspackling av golvyta skall även tillses att erforderliga lutningar mot golvbrunnar erhålles. Kring golvbrunnar skall dessutom anordnas lokala fall.

7.42

Vinylplast

Ny golvplastmatta skall vara homogen vinylplastmatta, tjocklek 1,5 mm, typ Tarkett eller likv.

7.43

Linoleum

Nya linoleummattor skall vara Forshaga Marmoleum, tjocklek 2,0 mm.

7.44

Övriga golvbeläggningar

Bef golvbeläggning av natur- och konststen i trapphus och trappor skall justeras, kompletteras och lagas i erforderliga omfattning. Vid lagning användes stenlagningsmassa.

Nya delar utföres med material och utseende lika bef.

7.45

Bef golv av trä

Befintliga furu och ekparkettgolv skall slipas och laccas 2 ggr.

7.46

Golv i vardagsrum

Golv i vardagsrum som ej är av slipbar kvalitet skall beläggas med ny eklamellbrädor.

7.5

Takbeklädning, invändigt

Vid utförandet med undertak och nivåutjämning efter rivna väggar etc tillses att takhöjden ingenstans understiger 2.400 ö g.

7.51

Undertak av gipsskivor, gipsinklädnader etc.

Nya fasta undertak gips utföres enligt ritning i bad/dusch, samt i hallar.

I övrigt utföres undertak för att dölja VVS-dragningar i tak inom ett fåtal rum i lägenheter.

Vid rördragningar i vägg/takvinkel utföres gipsinklädnad i form av en "blindbalk" (ex ny frånluftskanal i kök).

Synliga vertikala rördragningar inklädes med gips. Schakt enl A-ritning "bottnas" (A60) i varje plan genom gjutning av tunn betongkaka med fall ut i rum.

CONSTRUCTA

BYGGDELSBESKRIVNING

Till samtliga vertikala VVS-stammar utföres demonterbar inspektionslucka av plåt vid golv. Brandklass enligt myndigheters krav. (Dessa får ej mynna mot fast inredning och utrustning utan skall placeras lätt åtkomliga. Om möjligt bör inspektionslucka ej mynna mot våutrymme).

Undertak utföres med 13 mm gipsskiva på stålregelstomme enligt Gyprocs system (alt. får träreglar användas. Obs. dock brandkrav).

Undertaksstommar skall förses med erforderliga avväxlingar och förstärkningar för VVS- och el-installationer mm.

Inspektions- och serviceluckor i undertak och inklädnader utföres enligt VVS- och el-installatörernas anvisningar.

Inklädnad av VVS-dragningar får ej utföras innan de täthetsprovats och godkänts.

7.52

Oarmerad puts

För oarmerad puts i tak gäller vad som ovan sagts i 7.33.

CONSTRUCTA

8.

MÅLNINGSARBETEN

Målningsarbetet skall utföras enligt föreskrifter i Hus AMA 72.

Särskilda föreskrifter från resp färgleverantör skall beaktas.

TE skall utföra fullständig ommålning av alla utrymmen i fastigheten.

TE skall ange referensobjekt som han önskar åberopa för att ange kvalitet.

TE skall beakta att fastigheten skall finansieras med statlig belåning.

Minimikrav enligt BOFS skall innehållas i sin helhet.

Innan målningsarbetena påbörjas skall TE upprätta målningsbeskrivning för objektet.

Rengöringsgrad 1 skall ingå för samtliga behandlingar.

Tapeter skall vara prisgrupp 7.

Glasfiberväv för målning G 132.

Väv för armering av sprickor, Microlit.

Beställaren tillhandahåller färgsättningsförslag.

Inga starkt brutna kulörer förekommer förutom i trapphus.

Väggar i trapphus målas.

Generellt gäller att samtliga putsade fönstersmygar skall vävlimmas med mikrolitväv och målas.

9. UTRUSTNING, INREDNING, SAKVAROR

9.1 Utvändig utrustning

Mängd och omfattning enligt ritning.

9.2 Invändig utrustning

Uppställningsritningar för inredningar anpassade till huvudritningar upprättas av Beställarens arkitekt i samråd med E.

9.21 Utrustning tvättstuga ny

Tvättmaskin	1 st	Wascator W74
Tvättmaskin	1 st	Wascator WE 45
Torktumlare	1 st	Wascator TT 210
Arbetsbord	2 st	längd enligt ritning
Transportvagn	2 st	TRP 1
Mangel	1 st	Wascator KM 80
Strykbräda	1 st	
Stol	1 st	
Kapphylla	1 st	
Bokningstavla	1 st	lägenhet
Anslagstavla	1 st	

Centrifug	1 st	Wascator C84
Torkskåp	1 st	Wascator TS 60
Tvättbänk	1 st	TB 100

Lakansträckare 1 st

9.22 Utrustning bad/dusch

Badrumsskåp	Kungsörs EMIR med underhylla, belysning och rakapparatuttag nr 4133, 9117, 9026
Toalettpappershållare	Fehrlin 13975
Handdukshängare	HABO 35 a 4-krok
Tvålkorg	HABO 2180 resp HABO 2184
Draperiskena	Kirsch 9095 10 glid/m eller likv, gäller samtliga enheter.

9.23

Utrustning WC

Toalettpappershållare Fehrlin 13975.
Spegel 450x600 med klammer, 6-7 mm kristallglas
Handdukshängare HABO 35 a 4-krok eller likvärdigt
gäller samtliga enheter.

9.24

Utrustning kök

Handdukshängare HABO 35 a 4-krok
Hushållspappershållare Lilla Edet.

9.25

Köksinredning

Spis, Electrolux CF eller likv. med hållskydd, tippskydd
samt skydd för ugnslucka.
Kyl/sval/frys Electrlux TR 1285 eller likv.
Förberedelse för separat frys i samtl lgh, 4 o 5 rum k kök
(elanslutning).
Kylskåpsöverskåp av plåt
Köksfläkt/kåpa med belysning enligt V-program
Kökssnickerier Marbodal S-höjd (2250 mm)

Erforderliga barnsäkerhetsbeslag monteras.

Kökssnickerier skall levereras i 3 olika luckfärger
enligt tillverkarens standard.

Diskbänksbeslag av rostfri plåt skall lev av byggentr.

9.26

Skåpsinredning rum m m i bostadslägenheter

Nya skåp av fabr Marbodal eller likvärdigt.

G avser garderobsskåp, L avser linneskåp,
St avser städskåp.

I vissa lägenheter görs platsbyggd inredning i bef
garderober och liknande med inredning i princip lika
motsvarande standardskåp.

9.27

Inredning hallar

I hallar, entréer och liknande uppsätts hatthylla.

9.28

Lägenhetsförråd, källare

Nya lägenhetsförråd i källarvåning utföres med tråd-
nätsinredning på stålstomme typ Troax.

Samtliga förråd förses med hylla klädstång, l=1500 mm.

9.29

Inredning fastighetsstäd

I fastighetsstäd uppsättes städhylla typ AB Byggbeslag 72
eller likv. På längsta väggen uppsättes hyllor i 5 plan
på Sparringskenor.

9.30

Inredning cykelrum

I cykelrum uppsätts cykelkrokar i tak typ SCM, 30 st.

9.31

Lägenhetsnumrering

Lägenheter numreras enligt ritning.