

CONSTRUCTA

Kv Ryttern nr 7

Solnavägen 106 - Idrottsgatan 6

SOLNA

OMBYGGNAD

TOTALENTREPRENAD

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Denna beskrivning ansluter till AF-AMA 72 och gäller för totalentreprenad (TE)

Danderyd 860610

Constructa Entreprenad AB
Box 90

182 11 DANDERYD

Tel: -0 755 20 60

Nomenklatur och förkortningar

Uttryck som utföra, montera, tillhandahålla, anskaffa, inmura, ingjuta, insätta, inlägga m.fl. i handlingarna skall i den mån de syftar på ett åläggande för entreprenören och inte annat särskilt anges, tolkas så att därmed avses leverans av en färdig prestation omfattande såväl arbete som material.

B =	Beställare
TE =	Totalentreprenör
A-ritn. =	Arkitekturritningar
K-ritn. =	Statiska konstruktionsritningar
VVS-ritn.=	Värme-, ventilations- och sanitetsritningar
E-ritn. =	Elektriska installationsritningar

<p>A</p>	<p><u>ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER</u></p> <p><u>Allmänt</u></p> <p>För entreprenaden gäller Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader avsedda för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader, ABT 74.</p> <p>Entreprenören har att utföra arbetet i enlighet med angivelser i Hus AMA 72, VVS AMA 72, Kyl AMA 72 och El AMA 72 under resp rubriker.</p>
<p>AO</p>	<p><u>ALLMÄN ORIENTERING</u></p>
<p>AO.1</p>	<p><u>Personuppgifter</u></p>
<p><u>AO.12</u></p>	<p><u>Beställare</u></p> <p>Constructa Entreprenad AB Box 90</p> <p>162 11 DANDERYD Tel: 08-755 29 60</p>
<p><u>AO.121</u></p>	<p><u>Beställares ombud under anbudstiden</u></p> <p>Keijo Runnako, se adress ovan</p> <p>För visning av fastigheten under anbudstiden skall beställarens ombud kontaktas.</p>
<p><u>AO.13</u></p>	<p><u>Projektör</u></p> <p>Lidingö Byggkonsult AB ARK + BYGGN.KONSTR. Stureplatån 17</p> <p>181 32 LIDINGÖ</p>
<p>AO.2</p>	<p><u>Orientering om objektet</u></p>
<p>AO.21</p>	<p><u>Objektets art</u></p> <p>Arbetena omfattar projektering och ombyggnad av hela bostadshuset, såväl in- som utvändigt, samt inbyggnad av lägenheter på vindsvåning. Efter ombyggnad kommer fastigheten bestå av 21 lgh med en sammanlagd yta av ca 1.900 kvadratmeter BRA p.</p>
<p><u>A1.22</u></p>	<p><u>Objektets läge</u></p> <p>Objektet är beläget i kv Ryttaren 7 i Solna kommun. Adress: Solnavägen 106/Idrottsgatan 6</p>
<p>A1</p>	<p><u>UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER</u></p>
<p><u>A1.1</u></p>	<p><u>Entreprenadform och ersättningsform</u></p> <p>Entreprenadform: Totalentreprenad Ersättningsform: Fixt pris (Fast pris utan indexreglering)</p>

- A1.21 Tillhandahållande av förfrågningsunderlag
B bifogar med inbjudningsbrevet 1 omgång av handlingar under A1.22 samt ytterligare 2 omgångar av ritningar.
- A1.22 Förteckning över förfrågningsunderlag
- | | | |
|----|------------------------------------|-------------------------|
| 02 | ABT (bifogas ej) | |
| 03 | AB 72 (bifogas ej) | |
| 10 | Administrativa föreskrifter | dat 86-06-10 |
| 13 | Beskrivningar: | |
| | .1 Byggdelsbeskrivning | dat 86-06-10 |
| | med tillhörande typrumsbeskrivning | dat 86-06-10 |
| | .2 Rambeskrivning El, | dat 86-06-10 |
| | .3 Rambeskrivning VVS, | dat 86-06-10 |
| 14 | A-ritningar nr A1 - A10 | dat 85-03-05 |
| 15 | Relationsritningar B1 - B6 | dat 85-03-05 |
| 17 | Övriga handlingar | |
| | .1 Inbjudningsbrev | |
- A1.23 Kompletterande förfrågningsunderlag
Finner anbudsräknare att förfrågningsunderlaget i något avseende är oklart skall härav föranledd förfrågan framställas till beställarens ombud under anbudstiden, se AO.121. resp AO.13.
Förfrågningarna skall besvaras skriftligt.
- A1.3 Anbudsgivning
Anbudsgivare skall vara bunden av sitt anbud i 2 månader räknat från anbudstidens utgång.
- A1.35 Anbudets adressering och inlämning
Anbud märkt "Ryttaren" inlämnas till Constructa Entreprenad AB.

Datum och tidpunkt när anbudet skall inlämnas, se inbjudningsbrev.
- A1.5 Anbudsprövning
Beställaren förbehåller sig fri prövningsrätt liksom rätten att förkasta samtliga anbud.
- A1.52 Meddelande om beslut vid anbudsprövning
Anbudsgivare meddelas skriftligen så snart anbudsprövningen är avgjord.
- A2 ENTREPRENADFÖRESKRIFTER
BEGREPPSBESTÄMNINGAR

Komplettera (kompl), göra fullständigt, tillöka eller utfylla vad som fattas.

Laga (lag), inståndsätta, lappa, återställa till oskadat skick och inbegripet erforderlig borttagning av stomdelar eller ytpartier så att lagning kan utföras.

Uttrycken såsom "anbringa", "montera", "hålla", "tillhandahålla", "anskaffa", "inmura", "ingjuta", "insätta", "inlägga" m fl angivna i handlingarna skall i den mån de syftar till på ett åläggande för entreprenören om inte annat anges tolkas så, att därmed avses leverans av en färdig prestation, omfattande såväl arbete som material.

A2.1

Omfattning

Ombyggnadsarbetena omfattar total ombyggnad av fastigheten.

Vindsvåningen inreds till bostäder.

Delvis ändrad lägenhetsindelning i bostadsvåningarna.

I källarvåningen iordningsställs bostadskompletterande utrymmen samt tekniska utrymmen.

Yttertak skall omläggas med plåt.

Fasaderna skall omputsas och avfärgas.

Gårdsfasaden skall dessutom tilläggsisoleras.

Befintligt balkonger skall renoveras.

På gården i anslutning till trapphus skall 2 st nya hissar byggas med hisschakt av stålkonstruktion.

A2,12

Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från beställaren under entreprenadtiden

Genom av beställaren anlita arkitekt har följande projektering avtalats och ingår utan kostnad för TE.

Arkitekten upprättar i samråd med TE

- Uppställningsritningar kök, skala 1:50
- Sammanställning skåpsnickerier, skala 1:50
- Planritningar, tvättstuga, skala 1:50
- Uppställningsritningar för tillkommande fönster och dörrsnickerier, skala 1:50
- Färgsättningsprogram
- Deltagande i erforderliga projekterings- och sammanträden samt myndighetssamråd.

Kostnader för kopiering och mångfaldigande av handlingar under entreprenadtiden bestrids av entreprenören.

A2.13

Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden

Entreprenören skall tillhandahålla de handlingar som framgår av förfrågningsunderlaget.

A2.133

Relationshandlingar till beställaren

Handlingar överlämnas två veckor före slutbesiktning.

A.134	<u>Instruktioner för drift och underhåll</u> Samordnat underlag för upprättande av instruktioner för drift och underhåll skall överlämnas senast två veckor före slutbesiktning. Omfattning härav framgår av resp beskrivning.
A2.17	<u>Tillstånd</u>
<u>A2.171</u>	<u>Tillstånd från myndigheter</u> Byggnadslov, igångsättningstillstånd är beviljade. Ansökan om bostadslån är sökt. TE ombesörjer erhållande av erforderlig arbetskraft. TE övertar ansvaret att föranstalta om i lag eller annan föreskrift eller av annan myndighet föreskrivna anmälningar och besiktningar.
<u>A2.181</u>	<u>Anmälningar till myndigheter</u> TE skall anmäla ansvarig arbetsledare. Det ankommer på entreprenören att före arbetenas påbörjande göra anmälan till berörda myndigheter. TE övertar ansvaret att föranstalta om i lag eller annan föreskrift eller av myndighet föreskrivna anmälningar och besiktningar.
<u>A2.19</u>	<u>Gällande föreskrifter</u> Förutom vad som sägs i AB 72 kap 1 § 17 gäller: Entreprenören skall följa gällande lag, kollektivavtal eller annan godtagen åtgärd inom arbetsmarknadsparternas avtalsområde vare sig det gäller egen eller underentreprenörers personal.
A2.3	<u>Organisation</u>
<u>A2.31</u>	<u>Ombud under entreprenadtiden</u>
<u>A2.311</u>	<u>Beställares ombud under entreprenadtiden</u> Beställares ombud under entreprenadtiden är: Keijo Runnako
A2.36	<u>Samordning, möten m m</u>
<u>A2.361</u>	<u>Samordning</u> TE skall fullgöra det ansvar som åläggs byggherren enligt arbetarskyddslagen § 7 A, för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på arbetsplatsen.
<u>A2.362</u>	<u>Disponering av arbetsområdet</u> Arbetsområdet disponeras i samråd med B enligt AB kap. 3:17.

A2.363	<u>Dagbok</u> Dagbok skall föras av TE.
A2.365	<u>Byggmöten</u> TE kallar till och protokollför byggmöten. Byggmöten skall hållas varannan vecka.
<u>A2.4</u>	<u>Tidplan</u> TE upprättar samordnad tidplan. Tider för igångsättning och för färdigställande, se prel. tidplan.
<u>A2.461</u>	<u>Garantitid för entreprenaden</u> Garantitiden för entreprenadarbetena skall vara två (2) år från godkänd slutbesiktning.
<u>A2.462</u>	<u>Särskild varugaranti</u> Garantisedlar lämnas beställaren senast i samband med slutbesiktning.
A2.5	<u>Ansvar</u>
<u>A2.51</u>	<u>Vite</u> Vid försening skall entreprenören betala vite med ett belopp av 0,50% av kontraktssumman (inkl mervärdesskatt) för varje påbörjad vecka som entreprenaden i sin helhet försenas.
<u>A2.58</u>	<u>Försäkring</u> Enligt ABT 74.
<u>A2.6</u>	<u>Ekonomi</u>
<u>A2.611</u>	<u>Ersättning för ändring eller tilläggsarbeten</u> Före utförandet skall ändring och tilläggsarbete bestämmas till omfång och kostnad vilken skall överenskommas och bekräftas skriftligen mellan parterna.

<u>A2.613</u>	<u>Ersättning enligt löpande räkning</u>
	Procentsatser enligt AB 72, kap 6 §§ 6-7 anges i anbudet. Timkostnad för byggnads- och installationsarbeten, kr/tim skall också anges.
<u>A2.62</u>	<u>Betalning</u>
<u>A2.621</u>	<u>Betalningsplan</u>
	Entreprenören upprättar prestationsbunden betalningsplan i samråd med beställaren. Varje utbetalningspost skall motsvara 90 % av värdet av utförda arbeten. Återstoden utbetalas sedan entreprenaden godkänts.
<u>A2.623</u>	<u>Fakturering</u>
	Lyftfaktura skall upprättas enligt mall. Fakturering skall ske enligt betalningsplan och högst en gång per månad. Oavsett bokföringsmetod skall moms debiteras först i slutfakturan. Fakturor ställs direkt på beställaren. Betalning skall ske per 30 dagar efter fakturans ankomst.
<u>A2.63</u>	<u>Säkerhet för åliggande</u>
<u>A2.631</u>	<u>Säkerhet till beställaren</u>
	För de förpliktelser TE ikläder sig skall denne ställa bakgaranti enligt ABT 74, kap 6 §§ 15 och 16.
<u>A2.632</u>	kreditiv.
<u>A2.7</u>	<u>Besiktning</u>
	B står för kostnaderna för besiktningar enligt ABT 74 och AB 72. Besiktningsman för slutbesiktning utses av B.
<u>A3</u>	<u>ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL</u>
<u>A3.1</u>	<u>Placering av allmänna hjälpmedel</u>
	För disponering av gatumark under byggnadstiden skall B träffa överenskommelse med respektive myndigheter.
<u>A3.4</u>	<u>Tillfällig el- och VA-försörjning m m</u>
	B tillhandahåller el-kraft, vatten- och avlopp samt värme som uttages ur fastigheten.

A4

ALLMÄNNA ARBETEN

A4.33

Håltagning vid ombyggnad

Håltagning utföres så att byggnadsdel inte onödigtvis skadas.

A4.5

Uppvärmning. Uttorkning

B svarar för erforderlig uppvärmning under entrepenadtiden.